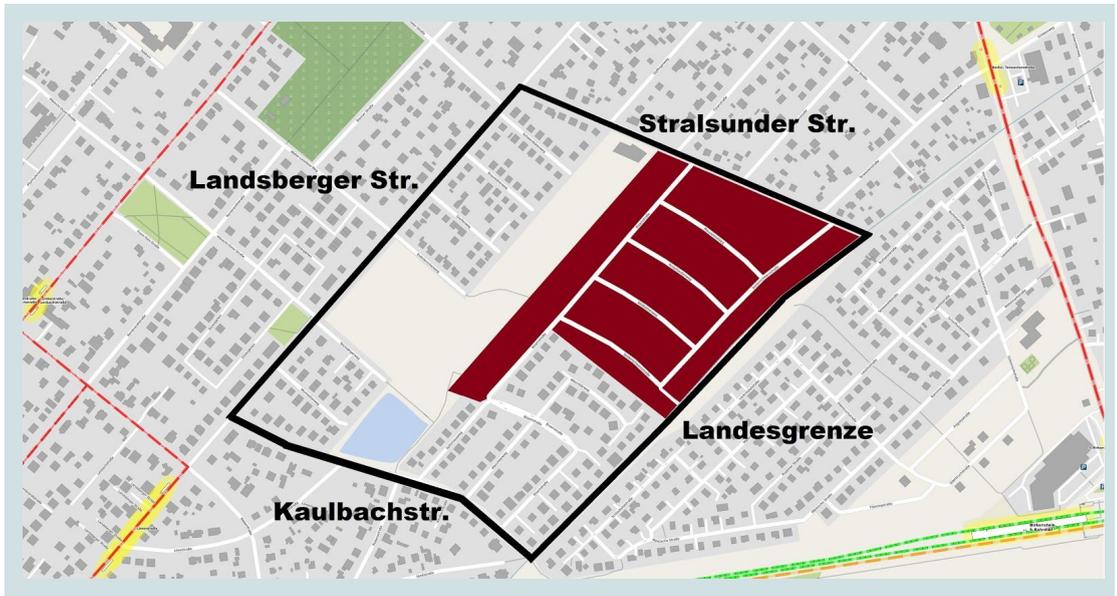


Die Bürgerinitiative Bisamstraße informiert

www.bisamstrasse.de

Das Baugebiet



Was gibt's Neues?

Die degewo AG veröffentlichte am 28.01.2021 eine Pressemitteilung, die aus unserer Sicht für die Wohnbebauung auf dem Baufeld folgendes bedeutet:

- Verdreifachung der Wohneinheiten von bisher geplanten ca. 120 Wohneinheiten auf 324, davon 280 Mietwohnungen in voraussichtlich zirka 40 Mehrfamilienhäusern
- Details zur Bebauung und Maßnahmen zur Verbesserung der Infrastruktur sind bisher nicht bekannt

Was bedeutet das?

- **Verlust des Siedlungscharakters** durch Häufung von großen Mehrfamilienhäusern
- Schaffung einer Siedlung, die dem Ziel des rechtskräftigen Bebauungsplanes widerspricht
- Deutliche **Erhöhung der Einwohnerzahl** gegenüber dem Bebauungsplan auf geschätzte 150 %
- Deutlich **erhöhtes Verkehrsaufkommen trifft auf unzureichend ausgebaute Infrastruktur**
 - schlechte ÖPNV-Anbindung
 - erwartbarer Parkdruck auch in den umliegenden Straßen
 - fehlende Gehwege, Befestigung und Entwässerungseinrichtungen in den umliegenden Straßen
 - bereits jetzt zu enge Kurven insbesondere im Zuge der Bisamstraße und der Zubringerstraßen
- Erhöhung der Lärm- und Schadstoffbelastung
- Zusätzlicher Druck auf die bereits jetzt überlastete Infrastruktureinrichtungen (Kitas, Schulen, Ärzte, Spiel- und Sportanlagen, Freiflächen, Einzelhandel etc.)

Die **Bürgerinitiative Bisamstraße** informiert

www.bisamstrasse.de

Wir sind:

Wir sind die Bürgerinitiative Bisamstraße, gegründet am 06.02.2021 von Anwohnerinnen und Anwohnern am Baufeld, dem umliegenden Wohngebiet und den zuführenden Straßen.

Unsere Ziele:

- Realisierung der im Bebauungsplan vorgegebenen aufgelockerten Bautypologie, die sich an der direkten Umgebung orientiert (grundsätzlich Einzelhäuser, Doppelhäuser, Reihenhäuser für 1.100 Einwohner)
- Erhalt des Gebietscharakters
- Keine Überforderung des Wohngebietes durch 324 neue Wohneinheiten, mit Blick auf die Umgebung wäre das ein Großprojekt

Unterstützen Sie uns!

Wir wissen, dass durch die Pandemie der Kontakt zu vielen betroffenen Familien im Vorfeld der Gründung nicht möglich war. Wer Interesse an einer Mitarbeit hat, sich bei der Festlegung unserer Ziele einbringen möchte oder durch einen Beitritt der Bürgerinitiative einfach nur eine stärkere Stimme geben möchte, ist herzlich willkommen.

Ein Beitrittsformular und weitere Informationen finden Sie auf unserer Internetseite:

www.bisamstrasse.de

Dort können Sie sich auch für unseren Newsletter anmelden. Wir informieren Sie dann automatisch über Neuentwicklungen oder aktuelle Veranstaltungen, wie etwa Videokonferenztermine.

Noch Fragen? Schreiben Sie uns eine E-Mail:

info@bisamstrasse.de